



**CITRAGARDEN CITY  
MALANG**  
Harmonious Living in the Green City

# Grand Launching

## Sabtu, 28 Mei 2016

Pendaftaran NUP Mulai 16 April 2016



# CLUSTER PARK Hill

Harga Mulai

# 497 jt

(termasuk PPN)

KPR DP **10%**

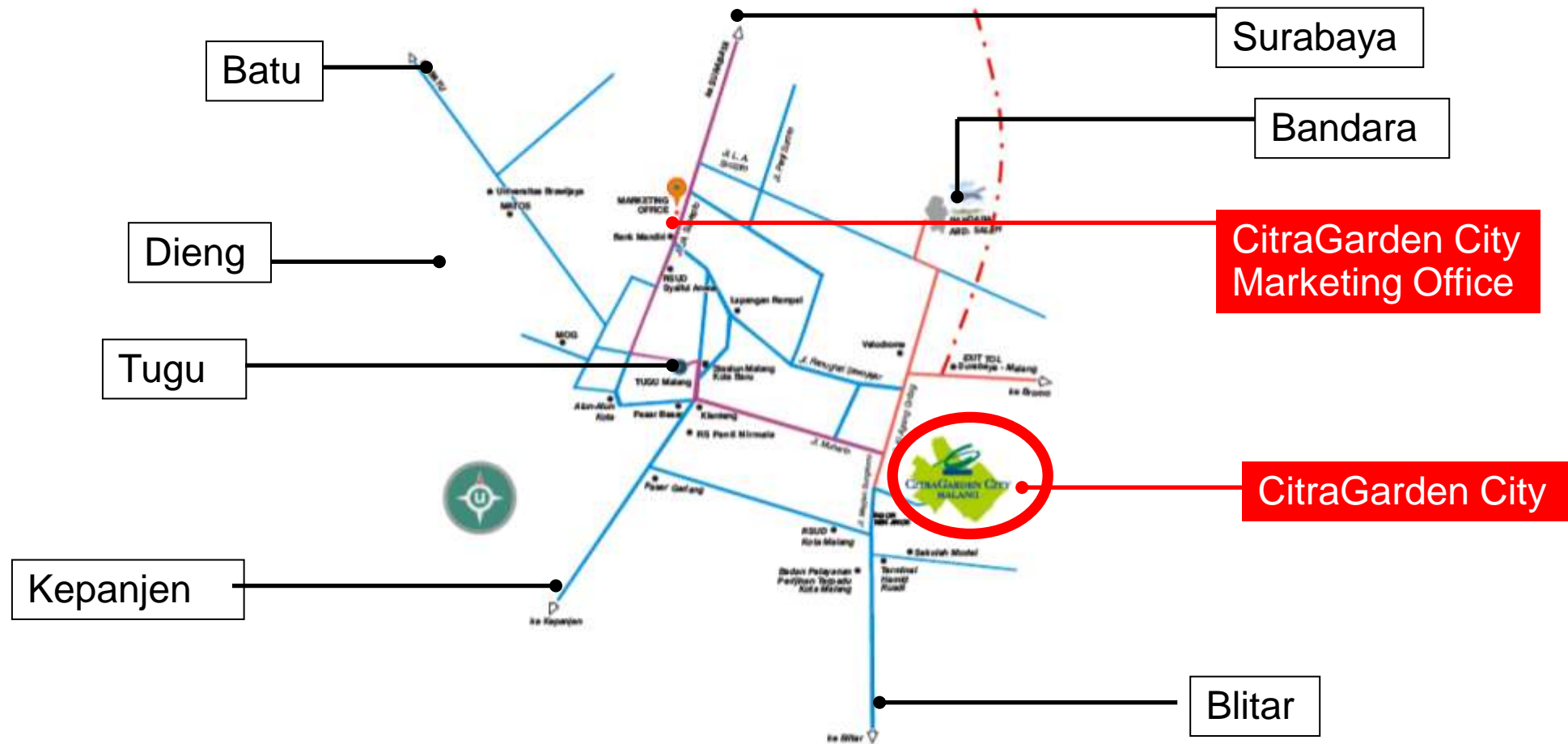
Cicilan mulai **5 jt** /bulan

Cash Bertahap s.d **36X**



# CITRAGARDEN CITY MALANG

Harmonious Living in the Green City



## Location





Main Gate

Town Center

The Peak

Phase 1  
50 Ha

Phase 2  
50 Ha

Iconic Gate

Green Hill  
Park Hill



Photo Actual Per Juni 2015



*Main Gate*













Photo Actual





Photo Actual





Photo Actual









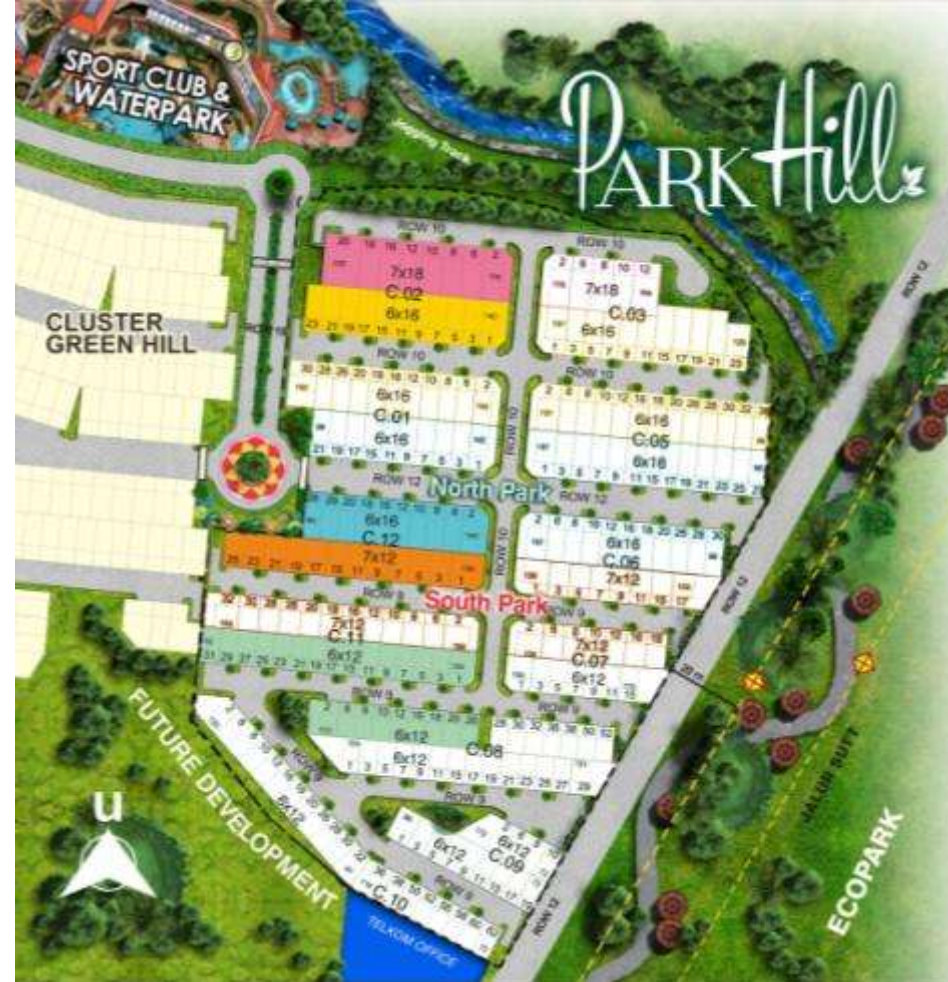
plenty of  
*choices*  
to cater your daily needs

Penuhi kebutuhan sehari-hari keluarga mulai dari A-Z dengan berbagai pilihan ritel yang variatif. Semuanya berada dalam satu area ritel terintegrasi yang dapat ditempuh dalam hitungan menit sehingga menjamin kenyamanan dalam Anda dan keluarga dalam berbelanja.



Manjakan sang buah hati di taman air eksklusif yang terletak di tengah CitraGarden City. Biarkan mereka bermain dan berpetualang mencoba berbagai atraksi menarik yang aman dan menghibur





Park Hill : 227 unit  
 Tahap 1 : 65 unit

### North Park

- Tipe Terre L6 : 11 Unit
- Tipe Toscano L6 : 10 Unit
- Tipe Paradiso L7 : 8 Unit

### South Park

- Tipe Picollo L6 : 24 Unit
- Tipe Mezzano L7 : 12 Unit





























# L6 - Picollo

Standard (2KT)

Lb : 29

Lt : 72 (6x12)

**497 Juta**  
(termasuk PPN)



**6x12 (1 Lantai)**  
STANDARD LB. 29 / LT.72

 2

 1







# L7 - Mezzano

Standard (2KT)

Lb : 41

Lt : 84 (7x12)

**597 Juta**  
(termasuk PPN)



**7x12 (1 Lantai)**  
STANDARD LB. 41 / LT.84

-  2
-  1







# L6 - Terre

Standard (2KT)

Lb : 40

Lt : 96 (6x16)

**727 Juta**  
(termasuk PPN)



STANDARD  
LB. 40 / LT. 96

 2  
 1



EXTENSION  
LB. 47 / LT. 96

 2 + 1  
 1 + 1







# L6 - Toscano

Standard (3KT)

Lb : 60

Lt : 96 (6x16)

**1,08 M**

(termasuk PPN)





STANDARD LB. 60 / LT. 96  3  2



EXTENSION LB. 69 / LT. 96  3+1  2+1







# L7 - Paradiso

Standard (3KT)

Lb : 79

Lt : 126 (7x18)

**1,52 M**

(termasuk PPN)





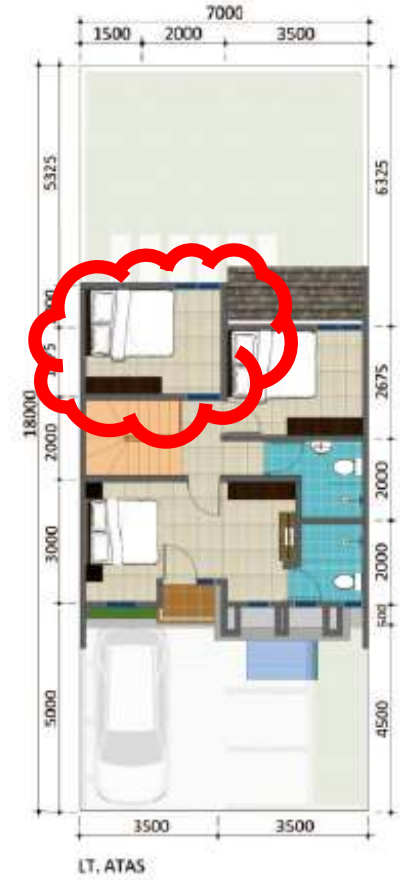
LT. DASAR



LT. ATAS



LT. DASAR



LT. ATAS

STANDARD LB. 79 / LT. 126 3 3

EXTENSION LB. 99 / LT. 126 4+1 3+1

# L7 - Paradiso



## Keunggulan Cluster PARK HILL:

1. Lokasi terdepan dan dekat dengan Town Center
2. Fasilitas Children Playground khusus Penghuni THE HILL
3. Sistem Cluster keamanan 24 jam dengan CCTV Camera
4. Boulevard Utama ROW 18, jalan lingkungan min ROW 10 (North Park), ROW 9 (South Park)
5. Jaringan Telephone langsung kring, Free Abodemen 1 tahun sejak Booking Fee
6. TV Kabel & Internet, Free 1 tahun sejak serah terima
7. Jaringan kabel di bawah tanah (underground)
8. Saluran Drainase lingkungan tertutup
9. Lampu PJU menggunakan LED
10. Instalasi AC di setiap kamar tidur dan ruang keluarga
11. Lantai Homogenous Tile



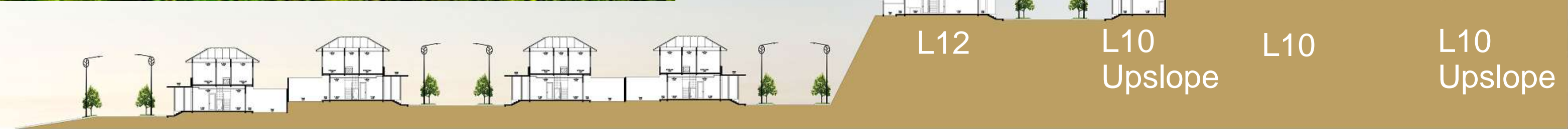


## THE PEAK Tahap 2 : 44 unit

-  L.8 CARTENZ 18 Unit
-  L.10 ELBRUS 7 Unit
-  L.10 ELBRUS UPSLOPE 14 Unit
-  L.12 EVEREST UPSLOPE 5 Unit



# Mountain & City

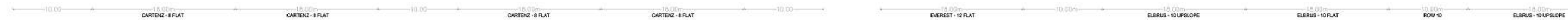


L12

L10  
Upslope

L10

L10  
Upslope



L8



premium cluster  
**THE PEAK**



Photo Progress



premium cluster  
**THE PEAK**



 CITRAGARDEN CITY  
MALANG

Private Club House

ECO CULTURE 



premium cluster  
**THE PEAK**







# L8 - Cartenz

Standard (3KT+1)

Lb : 108

Lt : 144 (8x18)

**1,4 M**  
(termasuk PPN)





# L8 - Cartenz

Standard (3KT+1)

Lb : 108

Lt : 144 (8x18)

**1,4 M**  
(termasuk PPN)



Standard  
(3 KT + 1)  
Lb : 108  
Lt : 144 (8x18)



Extension  
(4 KT + 1)  
Lb : 116  
Lt : 144 (8x18)





# L10 - Elbrus

Standard (3KT+1)

Lb : 160

Lt : 180 (10x18)

**1,89 M**  
(termasuk PPN)





# L10 - Elbrus

Standard (3KT+1)

Lb : 160

Lt : 180 (10x18)

**1,89 M**  
(termasuk PPN)



Standard (3 KT + 1)  
Lb : 160, Lt : 180 (10x18)



Extension (4 KT + 1)  
Lb : 186, Lt : 180 (10x18)







# L10 – Elbrus Upslope

(4KT+1)

Lb : 201

Lt : 180 (10x18)

**2,25 M**  
(termasuk PPN)





# L10 – Elbrus Upslope

(3KT+1)

Lb : 201

Lt : 180 (10x18)

**2,25 M**  
(termasuk PPN)





(4 KT + 1)  
 Lb : 201  
 Lt : 180(10x18)



# L12 – Everest Upslope

(4KT + 1)

Lb : 233

Lt : 216(12x18)

**2,9 M**  
(termasuk PPN)







# L12 – Everest Upslope

(4KT + 1)

Lb : 233

Lt : 216(12x18)

**2,9 M**  
(termasuk PPN)





(4KT + 1)  
 Lb : 233  
 Lt : 216(12x18)



## Keunggulan Cluster THE PEAK:

1. Lokasi terdepan dan dekat dengan Town Center
2. Cluster Paling mewah di CitraGarden City
3. Merupakan titik lokasi tertinggi di CitraGarden City
4. Sistem Cluster keamanan 24 jam dengan CCTV Camera
5. Jaringan Telephone langsung kring, Free Abodemen 1 tahun sejak Booking Fee
6. TV Kabel & Internet, Free 1 tahun sejak serah terima
7. Jaringan kabel di bawah tanah (underground)
8. Saluran Drainase lingkungan tertutup
9. Lampu PJU menggunakan LED
10. Instalasi AC di setiap kamar tidur dan ruang keluarga
11. Fasilitas Club House dan Children Playground khusus Penghuni THE PEAK
12. Direct View Panoramic Kota Malang
13. Free Pemanas Air tenaga Surya (langsung terpasang diunit rumah)



Grand Launching : **Sabtu, 28 Mei 2016**  
Pendaftaran NUP OnLine : **[www.klubcitra.com](http://www.klubcitra.com)**  
Mulai Tanggal : **16 April – 27 Mei 2016**  
Biaya NUP : **5 juta**